

氏 名	あり 有	しま 嶋	さき 咲	職 名	講 師	就任年月	2025 年（令和 7 年）4 月
【学歴】 2015 年 志學館大学 法学部法律学科 卒業 2019 年 國學院大學大学院 法学研究科法律学専攻 博士前期課程 修了 2020 年 國學院大學大学院 法学研究科法律学専攻 博士後期課程 中退 2024 年 成城大学大学院 法学研究科法律学専攻 博士後期課程 在籍中 【取得学位】 2019 年 修士（法学） 【職歴】 2023 年 明海大学不動産学部（2024 年 8 月まで） 2025 年 宮崎産業経営大学法学部 【専門分野】 民法 不動産法 消費者契約法 【研究課題】 専門家の責任 不動産の心理的瑕疵 判断能力喪失者に対する医的侵襲の同意 【担当科目】 物権法Ⅰ・Ⅱ マスメディア論 法資格セミナー（応用） インターシップ（法） 進路研究演習 1，4 【学会・社会活動】 日本私法学会 日本登記法学会 日本消費者法学会 九州法学会 日本法政学会 日本法育学会							

【主な研究業績】

区 分 (単・共別)	著 書 ・ 論 文 名 等	発行所・掲載誌・発表学会等	発行・発表 年 月
著 書 (共)	文部科学省検定済 高等学校商業科検定教科書『ビジネス法規』	東京法令出版株式会社	2023 年 12 月 (2024 年供給)
著 書 (共)	『事例でイメージ ビジネス法規便覧 (2024 年 度版)』	東京法令出版株式会社	2024 年 4 月
著 書 (共)	『ビジネス法規指導資料』教師用	東京法令出版株式会社	2024 年 4 月
論 文 (単)	「医療における医師の説明義務」	日本法育研究 4 号 P.61 ～ 75	2020 年 9 月
論 文 (単)	「判断能力喪失者に対する医的侵襲の同意」	法政論叢 57 巻 1・2 号合併号 P.97 ～ 115	2021 年 9 月
論 文 (単)	「建物賃貸借契約をサブリース契約（転貸借契 約）に変更する契約の諸問題」	法政論叢 58 巻 2 号 P.65 ～ 84	2022 年 12 月
論 文 (単)	「不動産取引における重要事項の説明時期」	明海大学不動産学部論集 34 号 P.17 ～ 29	2023 年 9 月
論 文 (単)	「競売不動産の人の死に関する心理的瑕疵」	明海大学不動産学部論集 35 号 P.83 ～ 103	2024 年 3 月
学会報告 (単)	判断能力喪失者に対する医的侵襲の同意	第 133 回大会・日本法政学会 研究報告（公開）於・広島経済 大学	2020 年 11 月
学会報告 (単)	建物賃貸借契約をサブリース契約（転貸借契 約）に変更する要件	第 135 回大会・日本法政学会 研究報告（公開） 於・国士舘大学	2021 年 11 月
学会報告 (単)	人の死に関する不動産の心理的瑕疵 ― 国交省 のガイドライン策定を契機として―	第 140 回 日本法政学会 研究報告（公開） 於・広島修道大学	2024 年 6 月
記 事 (単)	「中古住宅購入後、過去に自殺者がいたことが 判明した場合」	神奈川新聞社・マイホームを 買う前に読んで安心 Q & A ⑯	2024 年 1 月
記 事 (単)	「購入したマンションで前入居者が風俗特殊営 業をしていたことは瑕疵になるか」	神奈川新聞社・マイホームを 買う前に読んで安心 Q & A ⑰	2024 年 2 月
記 事 (単)	「マンションの賃借人が自殺した場合における 賃借人の相続人の責任」	神奈川新聞社・マイホームを 買う前に読んで安心 Q & A ⑱	2024 年 3 月
記 事 (単)	「借上社宅で従業員が自殺した場合の会社の責 任」	神奈川新聞社・マイホームを 買う前に読んで安心 Q & A ⑲	2024 年 4 月
記 事 (単)	「売買契約後・決済前に事故物件であることを 知った媒介宅建業者の説明義務」	神奈川新聞社・マイホームを 買う前に読んで安心 Q & A ⑳	2024 年 5 月
記 事 (単)	「令和 3 年民法・不動産登記法改正の概要」	東京法令出版 とうほう navi28 号 P.12 ～ 19	2024 年 5 月
記 事 (単)	「賃貸マンション売買契約後・決済前に入居者 自殺と危険負担」	神奈川新聞社・マイホームを 買う前に読んで安心 Q & A ㉑	2024 年 6 月
記 事 (単)	「宅地建物取引業者による人の死の告知に関す るガイドライン」	神奈川新聞社・マイホームを 買う前に読んで安心 Q & A ㉒	2024 年 7 月